



Pautas para la asistencia hipotecaria de Spare Key

El programa para asistencia hipotecaria de Spare Key está diseñado para ayudar a las familias durante el período de crisis por la enfermedad o lesión de un hijo. Para calificar para recibir asistencia hipotecaria, se deben revisar y aceptar las siguientes pautas antes de presentar la solicitud. Las pautas están sujetas a cambios y la asistencia hipotecaria esta sujeta a la disponibilidad de fondos.

1. El/los padre(s), tutor(es) legal(es) o guardián(es) designado(s) por el tribunal del solicitante deben tener a su nombre la escritura o hipoteca de la casa donde el niño reside. La casa debe estar situada en Minnesota.
2. Únicamente las familias con un hijo de 18 años o menor que tenga una enfermedad crítica o que sufra lesiones graves, califican para su elección.
3. El niño debe cumplir con una de las siguientes condiciones:
 - Haber recibido como mínimo 21 días de atención como paciente hospitalizado o admitido al hospital “de tiempo limitado” (incluyendo quimioterapia, diálisis, transfusión de sangre, etc.) durante los últimos 90 días (será necesaria la confirmación de un trabajador social).
 - O bien, 10 días como paciente hospitalizado y como mínimo 11 días de cuidados de enfermería domiciliaria de tiempo completo, incluyendo los tratamientos paliativos (será necesaria la confirmación de parte de una agencia de atención en el hogar).
4. La familia debe satisfacer **uno** de los siguientes criterios:
 - Por lo menos uno de los padres o tutores debe estar tomando o haberse tomado un permiso sin goce de sueldo de su empleo para quedarse con el niño y haber pagado permiso por maternidad, vacaciones y el tiempo personal deben estar agotados.
 - O, la atención médica del niño ha causado una reducción significativa comprobada de los ingresos.
 - O bien, la atención médica del niño ha causado un aumento significativo comprobado de los gastos.
 - O bien, el ingreso de la familia es inferior a \$38,200 y viven dentro del área metropolitana de los 11 condados, o inferior a \$25,600 y viven fuera del área metropolitana. Será necesaria para los residentes del condado Ramsey proporcionar un comprobante de pago de nómina.
5. Los pagos de la hipoteca **deben estar al día**. Todas las solicitudes deben tener adjuntada la declaración hipotecaria más reciente que indique la situación de la hipoteca. Spare Key realizará pagos por el monto exacto del pago de la hipoteca que no superen los \$1,200. Las hipotecas que superen los \$1,200 requieren que los padres le proporcionen a Spare Key el monto excedente a pagar a la compañía hipotecaria, que se procesarán junto con el pago de asistencia. Spare Key realizará pagos sobre la hipoteca principal del domicilio principal de la familia. Spare Key no realiza pagos de cuotas de asociación, alquiler o pagos sobre varias propiedades, etc.

6. Toda la asistencia hipotecaria se revisará caso por caso, independientemente de la raza, religión o sexo de los solicitantes. Ninguna familia recibirá más de una asignación de fondos de Spare Key en un período dado de 12 meses y se le dará prioridad a las solicitudes que se presentan por primera vez si no existen fondos suficientes.
7. **Toda la información de la solicitud hipotecaria está sujeta a una auditoría y verificación. Cualquier solicitud que contenga información falsa no será tomada en cuenta.**
8. La Comisión de Asistencia Hipotecaria revisará todas las solicitudes una vez por mes. Todas las solicitudes deben tener sello de correo del primer día del mes o fecha anterior para ser tomada en cuenta para su pago al mes siguiente. Las solicitudes que se envían por fax se aceptan en un caso de emergencia; sin embargo, se deben presentar las copias impresas a la brevedad. Se notificará a las familias por teléfono y/o por escrito antes del 20^{mo} día del mes acerca de la situación de su hipoteca. No se debe suponer que se ha realizado el pago hasta que no se haya recibido una notificación por escrito.
9. La Junta Directiva de Spare Key se reserva el derecho de desviarse de sus pautas establecidas en circunstancias especiales, según lo discutido y aprobado por sus miembros.

Efectuando los pagos hipotecarios, Spare Key les brinda un tiempo precioso a las familias de Minnesota que tienen hijos con enfermedades críticas o con lesiones graves.



www.sparekey.org

952-406-8872